

Cena: 1500000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Polecamy 30-arową działkę usługowo-budowlaną położoną w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Zakopiańskiej (Opatkowice). Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczona symbolami U - tereny zabudowy usługowej (usług komercyjnych) oraz MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości frontu ok. 20m, długości ok 150m i szerokości tyłu ok 15m. Dojazd od frontu przy ul. Zakopiańskiej oraz od tyłu drogą gminną. Na działce znajduje się budynek mieszkalny o powierzchni ok. 70m<sup>2</sup> składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki oraz częściowego podpiwniczenia. Budynek ma nowe okna PCV, nowy dach (blachodachówka). Na terenie posesji znajduje się również murowano drewniana stodoła. MEDIA: prąd, woda miejska, gaz, kanalizacja oraz woda ze studni. !!!

**POLECAMY I ZAPRASZAMY ! Agencja Nieruchomości "Anbeth"**

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Beata Pastuszka
Telefon	500 094 148
Nr licencji	5006
<a href="mailto:beata@anbeth.pl">beata@anbeth.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Beata Pastuszka
Nr licencji	5006

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	GS-6184
Lokalizacja	Kraków, Swoszowice, Opatkowice, Zakopiańska
Przeznaczenie działki	budowlana, inwestycyjna
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	2 900,00 m <sup>2</sup>
Wymiary działki	20x150 m
Cena	1 500 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	517.24 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Stan prawny	własność
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	siatka
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Położenie	obrzeża miasta
Prąd	tak
Kanalizacja	tak