

Cena: 435000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Polecamy do sprzedaży **45-metrowe mieszkanie** znajdujące się na III piętrze w kamienicy przy **ulicy Odrowąza** - w pobliżu ulicy Wrocławskiej i Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką. Jest to budynek w zabudowie szeregowej – narożny z 1936 roku zaprojektowany przez znanego architekta Antoniego Ippolda.

Przedmiotem sprzedaży jest 1 – pokojowe mieszkanie z odrębną jasną kuchnią, łazienką (na rzucie zaznaczone kolorem czerwonym), z założoną księgą wieczystą. Mieszkanie posiada własne ogrzewanie gazowe.

Mieszkanie do remontu ale jego obecny stan pozwala na zamieszkanie.

Istnieje możliwość zaaranżowania aneksu kuchennego w pokoju.

Wówczas kuchnia może być drugim pokojem (sypialnią).

Pozostałe mieszkania widoczne na rzucie również do sprzedania.

Możliwość zakupu całej kondygnacji w kamienicy:

mieszkanie nr 11 - 70m²

mieszkanie nr 13 - 85m²

mieszkanie nr 14- 45m²

do sprzedania również strych na 4 piętrze - **Kamienica posiada wydaną w lipcu 2019 roku prawomocną decyzję Prezydenta Miasta Krakowa zatwierdzającą projekt budowlany i pozwalający na nadbudowę budynku, polegającą na zmianie formy dachu – podniesienie kalenicy, budowy lukarn od strony podwórza, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania poddasza, polegającą na wydzieleniu 6 lokali mieszkalnych wraz z budową wewnętrznych niezbędnych instalacji.**

Po remoncie poddasza można uzyskać 6 wyodrębnionych mieszkań - ok. 180 PUM.

Stan prawny kamienicy uregulowany, bez obciążeń. Super lokalizacja!!!

Kamienica u zbiegu dwóch jednokierunkowych ulic.

Polecamy!!! Kontakt – 500 094 148

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Beata Pastuszka
Telefon	500 094 148
Nr licencji	5006

beata@anbeth.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Beata Pastuszka
Nr licencji	5006

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-6306
Lokalizacja	Kraków, Krowodrza, Iwona Odrowąza
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m ²]	45,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	45,00 m ²
Piętro	3p
Ilość pokoi	1
Cena	435 000 PLN
Cena/m ²	9666.67 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Opłaty wg liczników	Gaz, Prąd, Woda
Ilość pięter w budynku	4
Stan lokalu	Do remontu
Stan prawny	Własność
Okna	stare drewniane
Instalacje	nie wymienione
Rok budowy	1936
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne gazowe - piec dwufunkcyjny
Usytuowanie	środkowe

Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	3 m
Podłogi pokoi	parkiet
Rodzaj kuchni	oddzielna
Podłoga kuchni	deska
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Glazura łazienki	bez glazury
Liczba przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	deska